

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRATRUSTDTVM
Volume	25.000
Data de Emissão	19/12/2023
Data de Vencimento	17/12/2029
Remuneração do Papel	11,25%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23L2482085
Código ISIN	BRCASCCR1217

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 02/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento 15/03/2024	R\$ 25.236.521,59	R\$ 1.012,22
Amortização do mês (a)	R\$ 82.117,30	R\$ 3.284,692
Juros do mês (b)	R\$ 223.821,72	R\$ 8.952,869
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 305.939,02	R\$ 12.237,561
Saldo Devedor Após Pagamento 15/03/2024	R\$ 24.930.582,57	R\$ 999,98

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	28/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45325-1)	R\$ 1.368.630,92
Aplicação Financeira	R\$ 1.185.104,99
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.149.356,25
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 35.748,74
Fundo de Obra	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.708.358,31
(+) Recebimento de Transferência/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 1.209.719,73
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 8.630,23
(-) Despesas	-R\$ 67.033,34
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 305.939,02
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.553.735,91

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 306.218,21
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 5.957,00

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

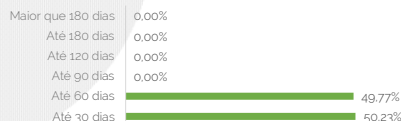
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 209.719,73	
Total recebido no mês	R\$ 1.209.719,73	576,8%
Parcela adimplentes	R\$ 1.089.164,17	90,0%
Parcela antecipadas	R\$ 120.555,56	10,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	18	50,23%	R\$ 60.555,56
Até 60 dias	1	49,77%	R\$ 60.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	19	100,00%	R\$ 120.555,56

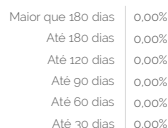
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	45	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	52	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

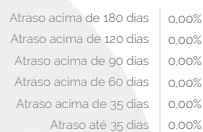


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

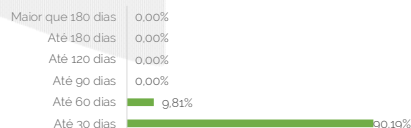
Total Recebido	R\$ 2.894.392,96	
Parcela adimplentes	R\$ 1.856.353,81	64,1%
Parcela antecipadas	R\$ 611.461,78	21,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 426.577,37	14,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	18	90,19%	R\$ 551.461,78
Até 60 dias	1	9,81%	R\$ 60.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	19	100,00%	R\$ 611.461,78

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 77ª Emissão - CRI CONSTROEN

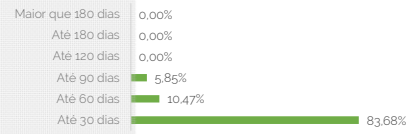
OBS: Notas Explicativas na Página 5

março de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	45	83,68%	R\$ 356.947,98
Até 60 dias	5	10,47%	R\$ 44.683,72
Até 90 dias	2	5,85%	R\$ 24.945,67
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	52	100,00%	R\$ 426.577,37

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

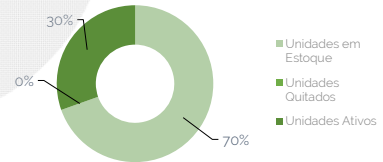


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

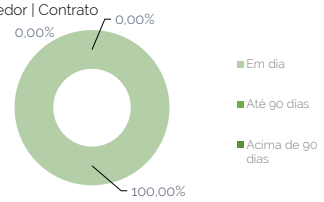
Resumo - Mês
 (+) Novas vendas 1
 (-) Contratos quitados 0
 (-) Contratos Cancelado 0

Resumo - Acumulado
 Total de unidades 23
 Unidades em Estoque 16
 Unidades Quitados 0
 Unidades Ativos 7

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	7	100,00%	R\$ 5.985.127,24
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	7	100,00%	R\$ 5.985.127,24

Fundo de Despesas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 35.748,74
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 35.000,00

Situação da Razão **Enquadrado**

Fundo de Reservas de Juros	mar-24
(a) Saldo	R\$ 1.149.356,25
(b) Valor Mínimo do Fundo - 4 PMT's vincendas de Juros	R\$ 918.349,15

Situação da Razão **Enquadrado**

Índice de Cobertura	mar-24
(a) Saldo devedor	R\$ 25.140.013,65
(b) Estoque Imóveis + recebíveis + Fundo de reserva	R\$ 42.514.483,49
Razão de garantia atual % (a/d)	169,11%
Situação da Razão	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

COMENTÁRIOS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.